

B I L A N Z zum 31. Dezember 2 0 2 1

	Geschäftsjahr 2021	Vorjahr
AKTIVA	Euro	Euro
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	398,00	647,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.676.001,55	3.807.559,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.648,00	11.747,00
Anlagen im Bau	0,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	410,00	410,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	315.657,58	315.370,87
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	7.567,27	3.415,09
Sonstige Vermögensgegenstände	612,83	1.637,09
Guthaben bei Kreditinstituten	627.926,17	524.336,68
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	4.686.719,42	4.714.621,30

PASSIVA	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	1.900,26	4.521,20
der verbleibenden Mitglieder	288.412,84	279.124,04
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	327.000,00	318.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.369.983,77	1.197.969,59
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Unverteilter Bilanzgewinn des Vorjahres	0,00	15.210,69
Bilanzgewinn	77.218,82	173.332,70
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	46.500,00	50.500,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.594.371,75	1.720.249,40
aus erhaltenen Anzahlungen	322.254,50	317.200,00
aus Vermietung	224,00	1.413,16
aus Lieferungen und Leistungen	27.961,00	6.857,85
sonstige Verbindlichkeiten	10.209,48	9.559,67
Rechnungsabgrenzungsposten	683,00	683,00
Bilanzsumme Passiva:	4.686.719,42	4.714.621,30

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 1

	Geschäftsjahr 2021 Euro	V o r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.022.987,24	1.003.427,77
Erhöhung Bestand an unfertigen Leistungen	286,71	53.670,66
Sonstige betriebliche Erträge	23.398,47	6.608,49
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Hausbewirtschaftung	-637.089,48	-520.969,87
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	409.582,94	542.737,05
Personalaufwand	-103.738,11	-110.463,76
Abschreibungen auf Sachanlagen	-135.754,01	-169.283,84
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-66.718,40	-52.408,80
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-1.101,85	26,41
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-16.051,75	-17.274,36
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresüberschuss	86.218,82	193.332,70
Entnahmen aus Ergebnismrücklagen	0,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnismrücklagen	-9.000,00	-20.000,00
Bilanzgewinn	77.218,82	173.332,70

Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben

Mitgliederzahl am 1. Januar 2021		417
Zugang 2021	14	
Abgang 2021	<u>-7</u>	<u>+7</u>
Mitgliederzahl am 31. Dezember 2021		424

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 9.288,80 erhöht.**

Birkenfeld, den 05. Januar 2022

Der Vorstand

Schaubel

Oelschläger

Titelius