

B I L A N Z zum 31. Dezember 2 0 2 0

	Geschäftsjahr 2020	Vo r j a h r
	Euro	Euro
AKTIVA		
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	647,00	4,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.807.559,55	3.972.173,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.747,00	3.283,00
Anlagen im Bau	0,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Anderer Finanzanlagen	410,00	710,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	315.370,87	261.700,21
Anderer Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	3.415,09	8.017,22
Sonstige Vermögensgegenstände	1.637,09	4.569,97
Guthaben bei Kreditinstituten	524.336,68	324.140,92
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	4.714.621,30	4.624.096,89

PASSIVA	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	4.521,20	7.654,59
der verbleibenden Mitglieder	279.124,04	274.287,45
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	318.000,00	298.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.197.969,59	1.197.969,59
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Unverteilter Bilanzgewinn des Vorjahres	15.210,69	0,00
Bilanzgewinn	173.332,70	26.065,75
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	50.500,00	40.500,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.720.249,40	1.861.315,52
aus erhaltenen Anzahlungen	317.200,00	282.751,00
aus Vermietung	1.413,16	1.107,65
aus Lieferungen und Leistungen	6.857,85	1.594,93
sonstige Verbindlichkeiten	9.559,67	11.388,41
Rechnungsabgrenzungsposten	683,00	1.462,00
Bilanzsumme Passiva:	4.714.621,30	4.624.096,89

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 0

	Geschäftsjahr 2020 Euro	V o r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.003.427,77	971.342,53
Erhöhung/Vermind. Bestand an unfertigen Leistungen	53.670,66	6.591,75
Sonstige betriebliche Erträge	6.608,49	61.249,80
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Hausbewirtschaftung	-520.969,87	-674.621,12
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	542.737,05	364.562,96
Personalaufwand	-110.463,76	-99.871,74
Abschreibungen auf Sachanlagen	-169.283,84	-167.708,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-52.408,80	-49.255,79
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26,41	9,84
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-17.274,36	-18.671,52
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresüberschuss	193.332,70	29.065,75
Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnisrücklagen	-20.000,00	-3.000,00
Bilanzgewinn	173.332,70	26.065,75

Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben

Mitgliederzahl am 1. Januar 2020		415
Zugang 2020	10	
Abgang 2020	<u>-8</u>	<u>+2</u>
Mitgliederzahl am 31. Dezember 2020		417

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 4.836,59 erhöht.**

Birkenfeld, den 02. Januar 2021

Der Vorstand

Schaubel

Oelschläger

Titelius