

B I L A N Z zum 31. Dezember 2 0 1 9

	Geschäftsjahr 2019	V o r j a h r
A K T I V A	Euro	Euro
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	4,00	4,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.972.173,55	4.136.788,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.283,00	6.376,00
Anlagen im Bau	0,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	710,00	710,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	261.700,21	255.108,46
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	8.017,22	3.134,60
Sonstige Vermögensgegenstände	4.569,97	86,86
Guthaben bei Kreditinstituten	324.140,92	329.131,77
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	4.624.096,89	4.780.838,26

P A S S I V A	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	7.654,59	1.200,00
der verbleibenden Mitglieder	274.287,45	271.376,47
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	298.000,00	295.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.197.969,59	1.191.117,34
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Bilanzgewinn	26.065,75	22.489,74
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	40.500,00	35.500,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.861.315,52	2.045.262,69
aus erhaltenen Anzahlungen	282.751,00	287.768,00
aus Vermietung	1.107,65	75,00
aus Lieferungen und Leistungen	1.594,93	2.185,25
sonstige Verbindlichkeiten	11.388,41	8.863,77
Rechnungsabgrenzungsposten	1.462,00	0,00
Bilanzsumme Passiva:	4.624.096,89	4.780.838,26

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 1 9

	Geschäftsjahr 2019 Euro	V o r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	971.342,53	943.635,74
Erhöhung/Vermind. Bestand an unfertigen Leistungen	6.591,75	-8.982,77
Sonstige betriebliche Erträge	61.249,80	9.680,44
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Hausbewirtschaftung	-674.621,12	-635.984,52
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	364.562,96	308.348,89
Personalaufwand	-99.871,74	-96.060,11
Abschreibungen auf Sachanlagen	-167.708,00	-167.838,08
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-49.255,79	-47.667,92
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9,84	10,84
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-18.671,52	-44.303,88
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresüberschuss	29.065,75	-47.510,26
Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	0,00	70.000,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnisrücklagen	-3.000,00	0,00
Bilanzgewinn	26.065,75	22.489,74